



「夢を住まいに」理想の家づくり 完成見学会

城陽市
久世下大谷
Y様邸

4/28(金)・29(土) 午前10:00から
午後5:00まで

雨天決行・予約不要

※見学会後の無理な売り込みは行いません。

高台に建つ、延床30坪の南向き快適和風住宅。
無垢材、自然素材、緑に包まれて深呼吸したくなる家。



当社施工例

お客様の声

城陽市久世下大谷 Y様

愛着を持って生活をしていくのならマンションや建売住宅ではなく、**自分の理想を盛り込んだ家**で暮らしたいと考え建て替えをすることにしました。デザインだけでなく、機能性を重視されているところに共感し愛媛工務店にお願いすることにしました。外観や間取りへのこだわりとして、少し和の要素が感じられる雰囲気とキッチンから和室、リビング、ダイニングが一望できる配置を希望しました。また地震への備えとして**TIP構法**を採用しています。これからは、できる限り人工的なものに頼るのではなく、**季節を感じることの出来る住環境**の中で快適に暮らしたいと思っています。



夢を、住まいに。

一級建築士事務所
株式会社 愛媛工務店

一級建築士事務所 京都府知事(24A)第30701号
一般建設業許可 京都府知事許可(般-24)第18245号
住宅保証機構 / 日本TIP建築協会

■ 本社 / 城陽市観音堂甲田50-2
(国道24号線・アルプラザ城陽南1km)

お問合せ TEL 0774-54-0030

<http://www.yume-sumai.com>

愛媛工務店

検索



見学会のみどころ

- 1 お客様こだわりの瓦葺屋根と吹付の外壁による和風の外観
- 2 1階のLDKと和室を一体的にも使用できるよう、天井まである特注建具を採用
- 3 家事動線を考え、洗面室にはキッチンからも出入りできる扉を設置
- 4 道路より一段高い敷地に1台分の掘込駐車場という既存敷地でしたが、掘込駐車場を撤去し2台分の駐車場と緩やかになった外部階段を新設

設計士の想い

限られた敷地条件の中でひとつでも多くお客様のご希望を実現できるよう努力しました。

Y様のご希望は、『リビング階段で和室と続き間、キッチンからは和室もダイニングもリビングもすべて見渡せること、洗面所に近いこと』ということで、キッチンを中央に持ってきました。

キッチンの吊戸棚をなくしたり、LDKと和室を仕切る建具を天井までの高さにしたたり、天井の低くなる箇所は勾配天井にして、部屋を広く感じられるようにしました。



森 純子
もりじゅんこ建築工房
一級建築士

愛媛工務店の大きな特徴 (Y様も採用されています。)

～家づくりの会社はどこも似たり寄ったりで、会社選択も困難です～

TIP耐震構法



木造耐震構法の「スーパーTIP構法」は従来の住宅金融公庫仕様の**一般工法に比べ、4.4倍の耐震強度**が実証されています。**東日本大震災、熊本地震でもその強さが立証**されました。しかも特別な材料や耐震装置を使わないので、コスト、施工日数は従来の工法とほとんど変わりません。

セルローズファイバー断熱



天然の木質繊維を原料としたセルローズファイバーは、**人体に安全で環境に優しい断熱材**です。建物全体を覆うことで部屋間の温度差のない快適な空間をつくれます。調湿効果にも優れ不快な湿気がなくなります。また、繊維の間に空気胞があり防音性能にも優れています。

自然素材



土台、柱はヒノキ材。梁、桁は松や杉など、構造材は**信頼性の高い無垢材**を使用しています。無垢材は集成材などと違い、接着剤を使っていないので人体にも安全といえます。壁や天井などの内装材にも吸放湿性を持った紙のクロスを使用し、**人も建物も健康に保つ**ようにしています。

これから家づくりをご検討の皆様、少しお待ちください!!

～必ず皆様にご満足いただける内容のご提案をさせていただきます!!～

近年、国が総力をあげて進める省エネ住宅化。それは、全国一律ではなく、地域の気候風土により、その加減は異なるはず。この地域で42年続く当社

